

MPCE ACOMPANHAMENTO DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO SUSTENTÁVEL DE FORTALEZA, 2025

Reunião: Áreas de Risco (02/08/2025)



MPCE
Ministério Público
do Estado do Ceará

Áreas de risco:

1-Considerações gerais

- **Importância estratégica desse produto, devido a sua prevalência no território , assim como pela sua repercussão em outras problemáticas do planejamento urbano enfrentado pelos cidadãos de Fortaleza.**
- **A abordagem dos riscos em duas vias complementares (análise cartográfica e em campo), permite ainda complementação por meio de contribuições nas audiências públicas;**
- **Diante do esforço realizado, percebe-se a necessidade de destaques de algumas premissas e de complementações.**
- **Nesse sentido, o MPCE traz algumas contribuições, propondo a inclusão de áreas de risco reconhecidas por meio de informações da revisão do PDPS e de outras fontes, como os processos acompanhados pelas suas Promotorias especializadas.**

Áreas de risco:

2-Sugestões sobre as premissas

- Com a finalidade de minimizar a formação de novas áreas de risco ou impedir a ampliação das existentes, além dos sistemas urbanos e da resistência aos riscos, cabe articular propostas referentes a gestão urbana, política habitacional e ao ordenamento territorial, incluindo:
 - Zoneamento
 - Taxa de permeabilidade em áreas privadas (manter) e públicas (criar)
 - Recuperação ambiental
 - Fiscalização
 - Atualização periódica das informações sobre enchentes e alagamentos, com a respectiva publicização das informações
 - ZEIS tipo 3
 - Política habitacional

Áreas de risco:

3-Meios para verificações e ajustes no levantamento das áreas de risco

- Para maior acurácia do levantamento cartográfico das áreas de risco foram utilizados outros bancos de dados disponíveis:
 - O mapa de áreas de risco do Volume 1 do Produto 4 (Mapa 51)
 - O PLHISFOR 2012 (disponível no Fortaleza em mapas e no V.1-Produto 4)
 - O mapeamento disponível dos corpos hídricos e das suas áreas de APP
 - Informações sobre obras de urbanização e drenagem do Município e do Estado para verificação de mitigação de riscos existentes
 - Informações de campo da população.

Áreas de risco:

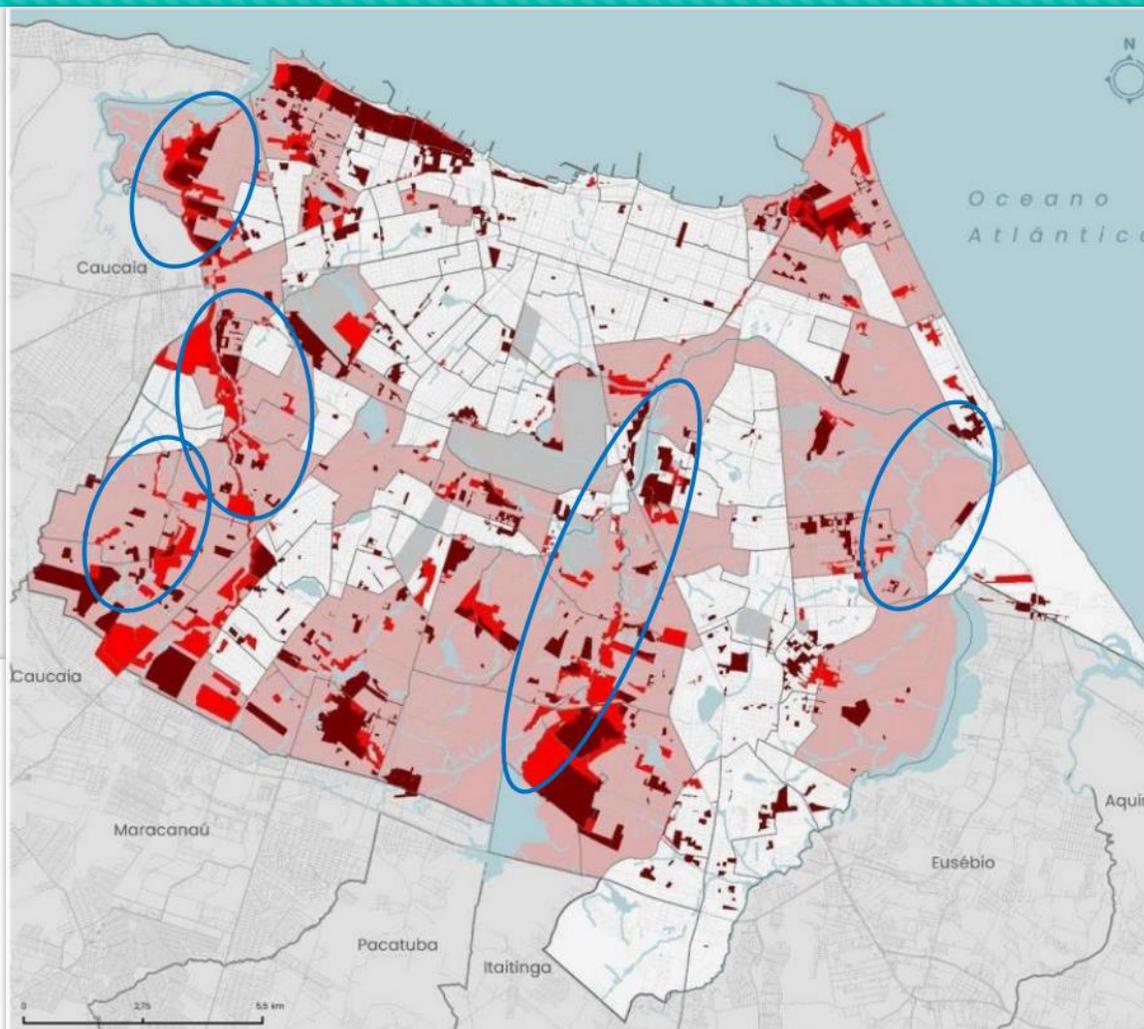
3-Meios para verificações e ajustes no levantamento das áreas de risco



MPCE
Ministério Público
do Estado do Ceará

**Assentamentos precários
em área de risco**

MAPA 50 (V1-P4)



■ Assentamentos em Áreas de Risco

■ Assentamentos Precários

Anos 2013 e 2016

■ Bairros Afetados por Desastres Climáticos

■ Recursos Hídricos

■ Zonas Institucionais

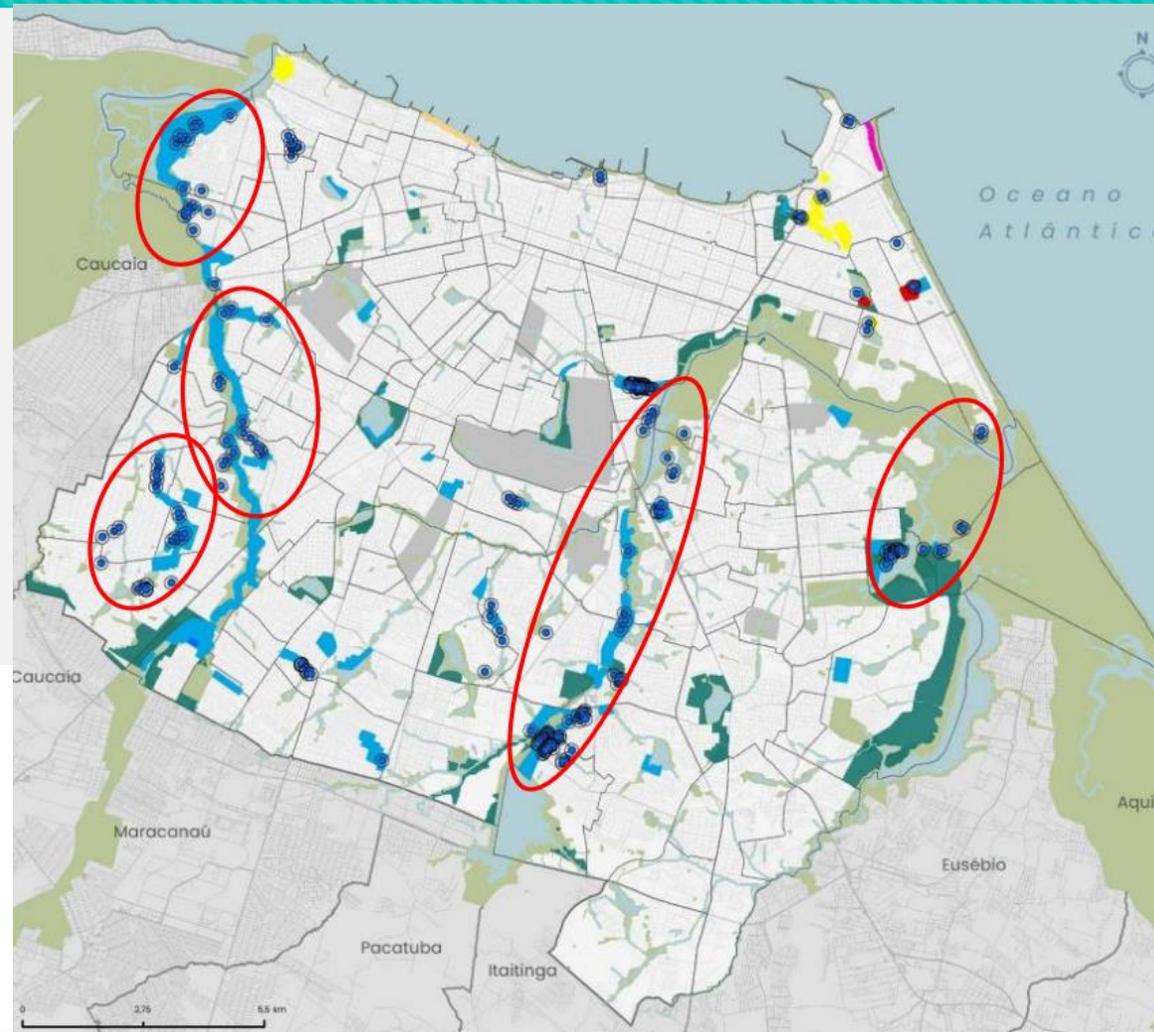
— Malha viária

□ Limites Municipais

Áreas de risco:

3-Meios para verificações e ajustes no levantamento das áreas de risco

Áreas de risco
MAPA 51 (V1-P4)



Legenda

- Pontos de Alagamento
- Deslizamento
- Deslizamento e erosão
- Erosão costeira
- Inundação
- Soterramento
- Zona de Recuperação Ambiental

- Recursos Hídricos
- Parques Urbanos e APPs
- Zonas Institucionais
- Malha viária
- Limites Municipais

Áreas de risco:

4-Verificação e correção da classificação de risco ou da extensão da área demarcada

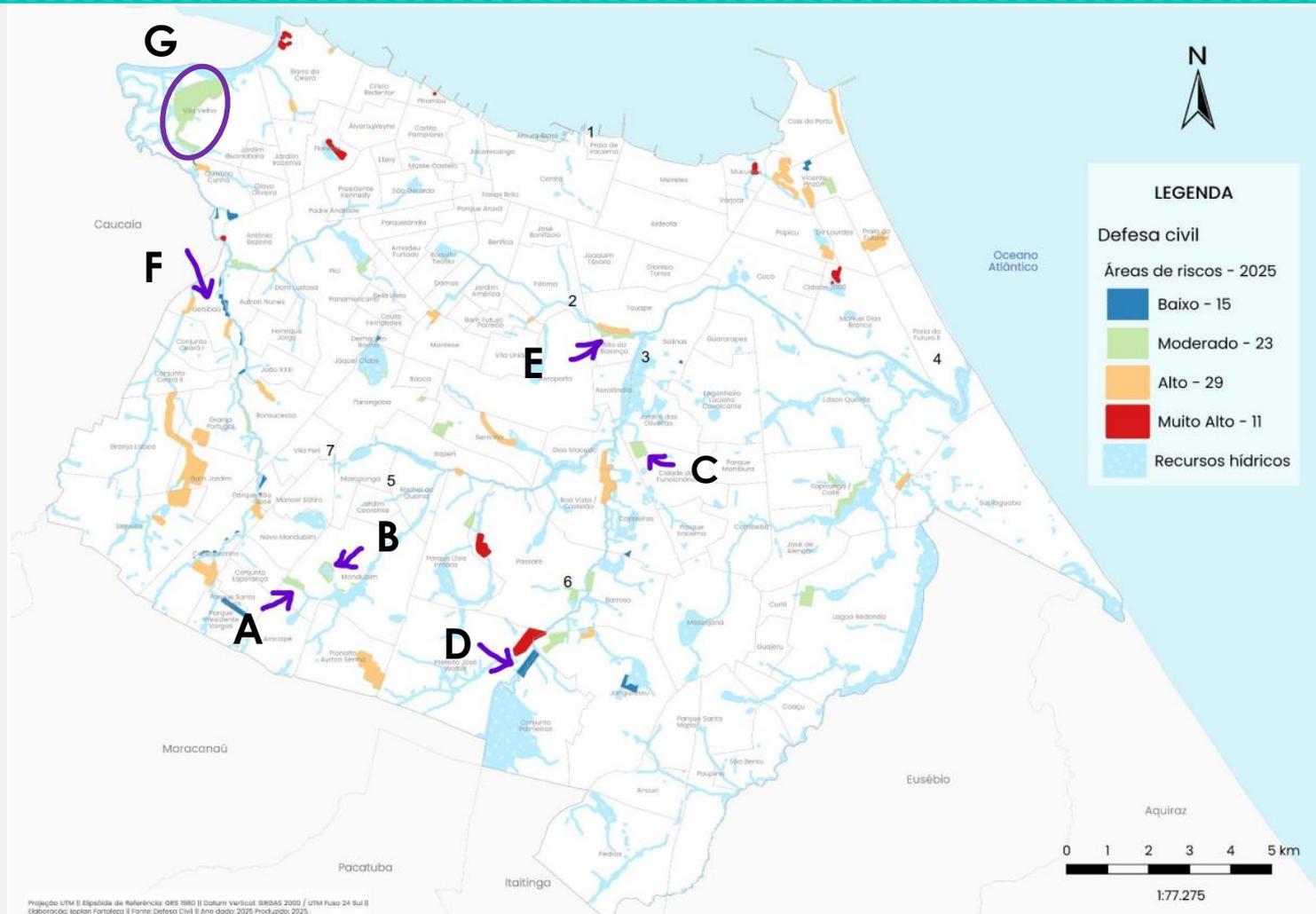
- Necessidade de maior detalhamento da classificação de risco, em referência as indicações do PLHISFOR2012 e do Produto 4 – Volume 1:
 - Assentamento: Comunidade Parque Santana, no bairro Mondubim (classificado como moderado) - A
 - Assentamento: Lagoa da Libânia, no bairro Mondubim (classificado como moderado) - B
 - Assentamento: Assentamento Vila Cazumba (classificado como moderado) - C
 - Assentamento: Conjunto Palmeiras II (classificado como baixo) e Nova Fortaleza (revisar a classificação e ampliar a área) - D
 - Lagamar, margem sul (classificada como risco moderado) - E
 - Trechos Assentamento: Genibaú/ Rua do Capim/ Km 10 - (7) - área das enchentes mais extensa mais ampla – F
 - Vila Velha (assentamentos do Corrente/ Fav. do Canal/ alto Jerusalém) - G

Áreas de risco:

4-Verificação e correção da classificação de risco ou da extensão da área demarcada



MPCE
Ministério Público
do Estado do Ceará



Áreas de risco:

4-Verificação e correção da classificação de risco ou da extensão da área demarcada

Assentamento Comunidade Parque Santana: (moderado)

sujeito a inundações e vários pontos de alagamentos (MAPA 51 do Volume 1 - Produto 4), classificado como moderado



Áreas de risco:

4-Verificação e correção da classificação de risco ou da extensão da área demarcada

Assentamento Lagoa da Libânia: (moderado)

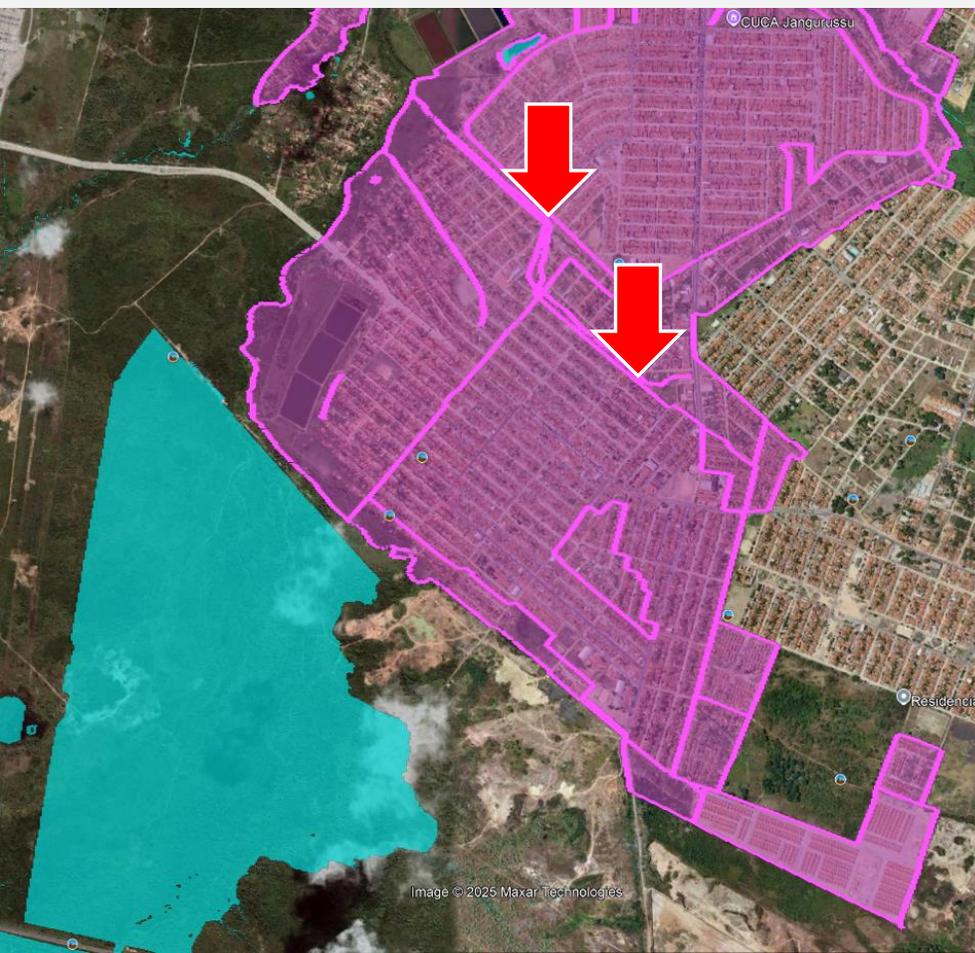
totalmente em área de risco (PLHISFOR, 2012); sujeito a inundações (MAPA 51 do Volume 1 - Produto 4)



Áreas de risco:

4-Verificação e correção da classificação de risco ou da extensão da área demarcada

"Palmeiras II" e "Nova Fortaleza"/ IC 06.2023.00001387-0 / 135ª PmJFOR / Vistoria NATEC: 24/05/2024



Áreas de risco:

4-Verificação e correção da classificação de risco ou da extensão da área demarcada

"Palmeiras II" e "Nova Fortaleza"/ IC 06.2023.00001387-0 / 135ª PmJFOR / Vistoria NATEC: 24/05/2024



Áreas de risco:

4-Verificação e correção da classificação de risco ou da extensão da área demarcada

"Palmeiras II" e "Nova Fortaleza"/ IC 06.2023.00001387-0 / 135ª PmJFOR / Vistoria NATEC: 24/05/2024



Áreas de risco:

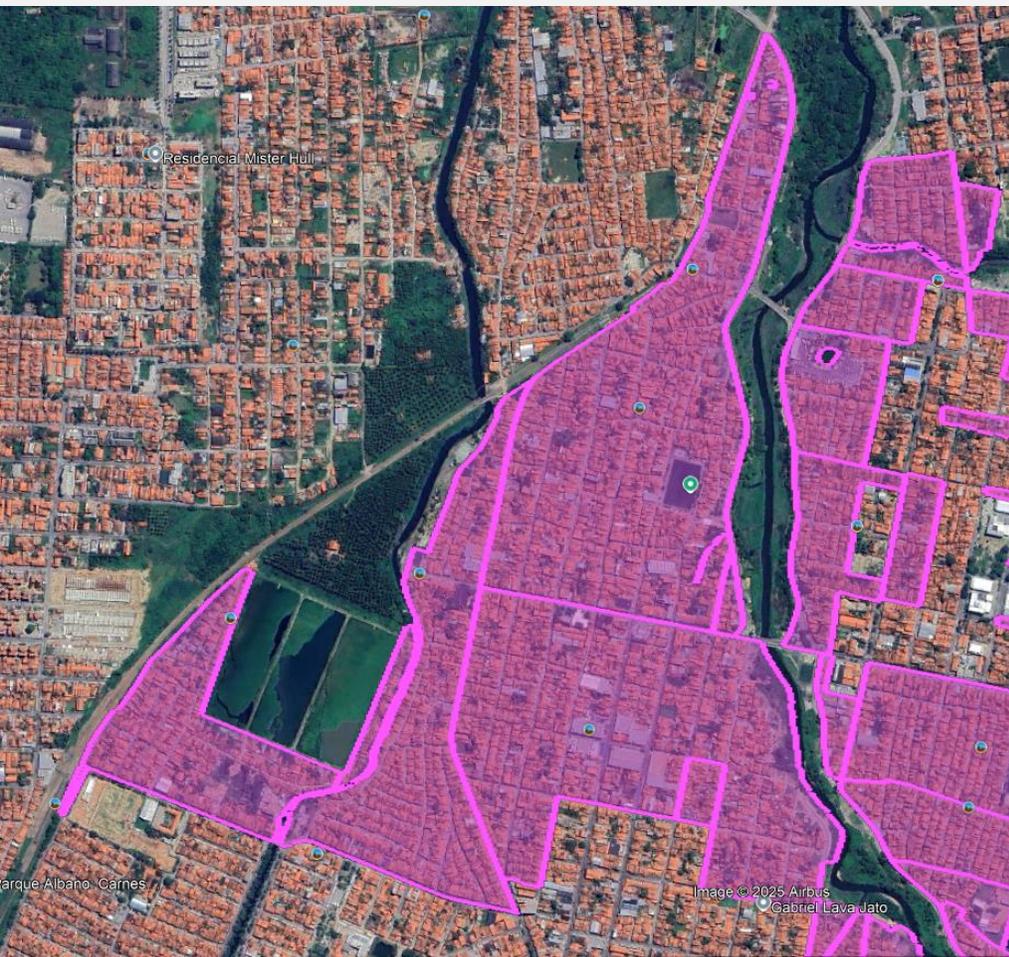
4-Verificação e correção da classificação de risco ou da extensão da área demarcada

Açude do Cocó



Áreas de risco:

4-Verificação e correção da classificação de risco ou da extensão da área demarcada



"Genibaú", "Comunidade do Capim" e "Km 10", bairro Genibaú água invade as casas no período chuvoso nos últimos 4 anos

Antônio
Bezerra

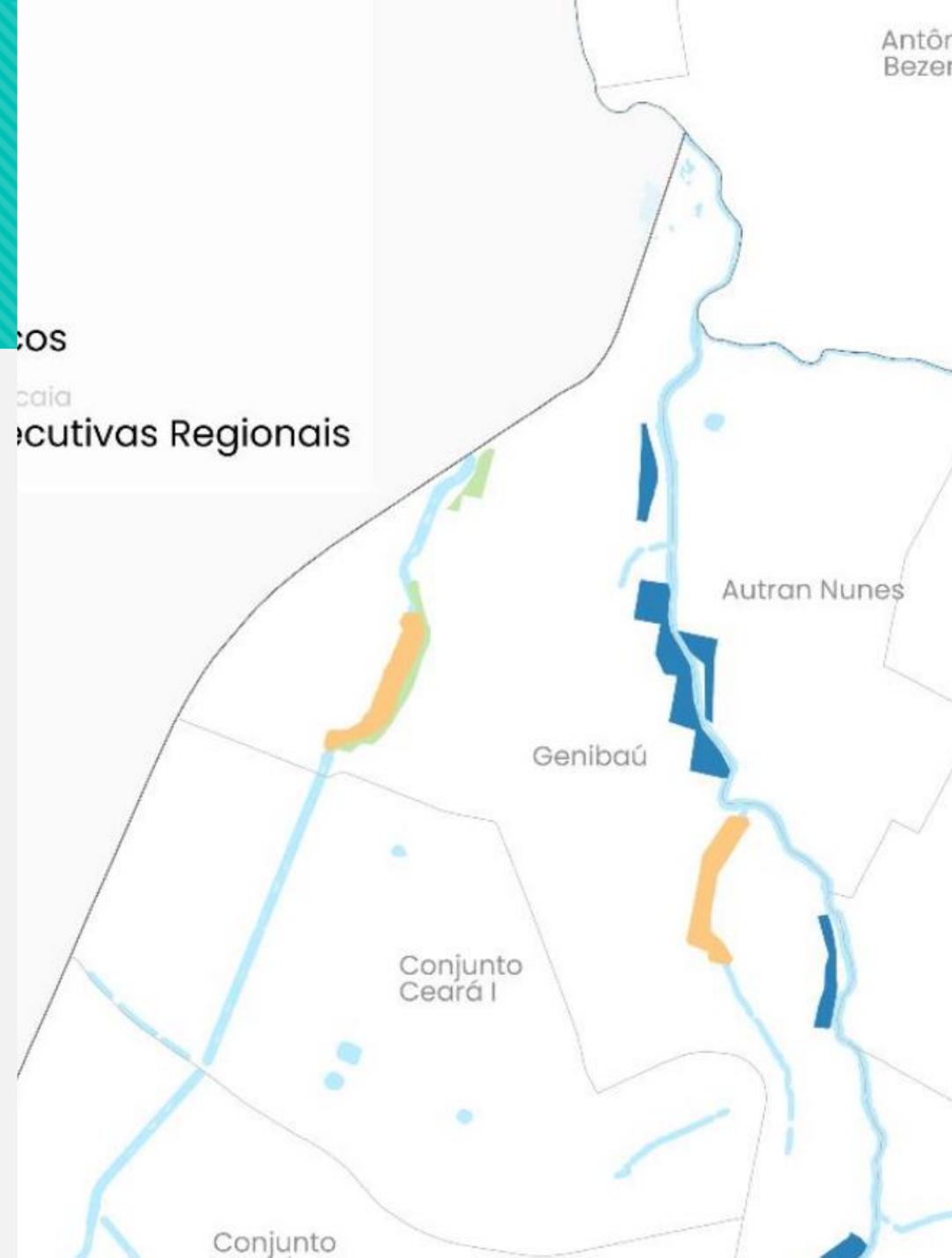


MPCE
Ministério Público
do Estado do Ceará

OS

caia

Executivas Regionais



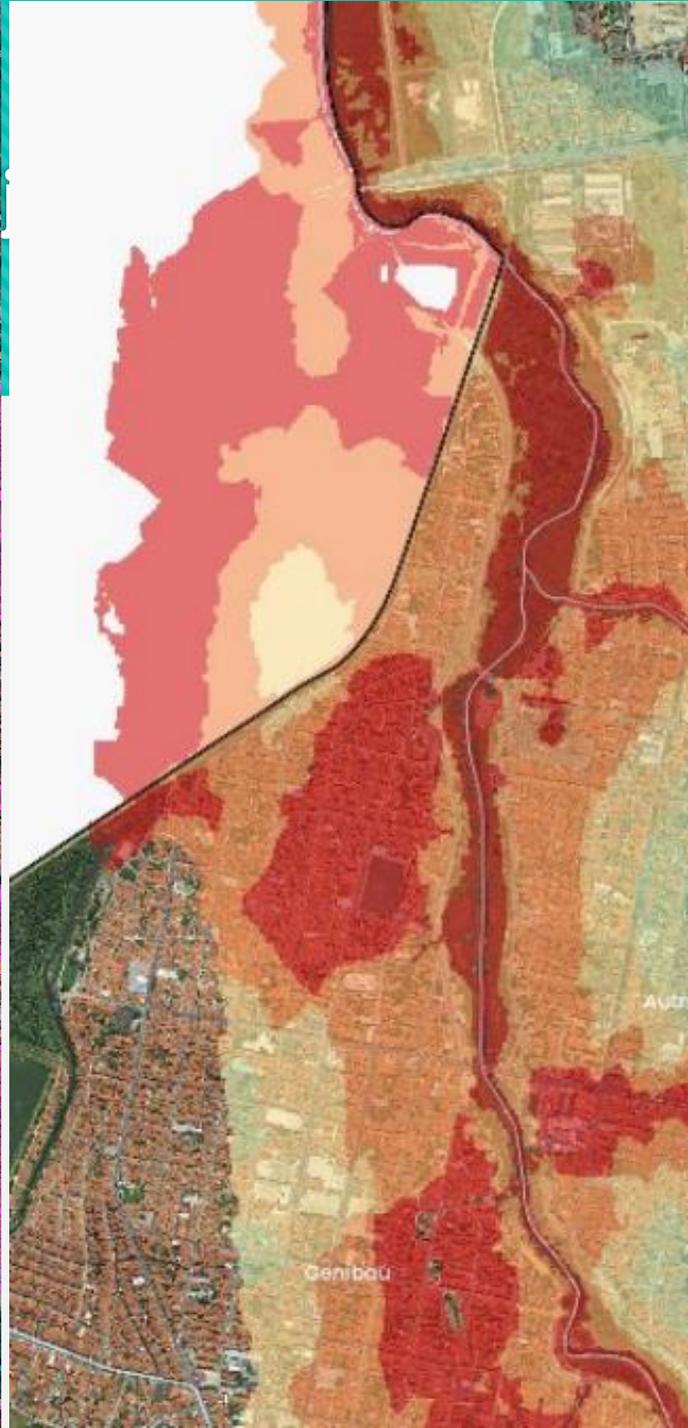
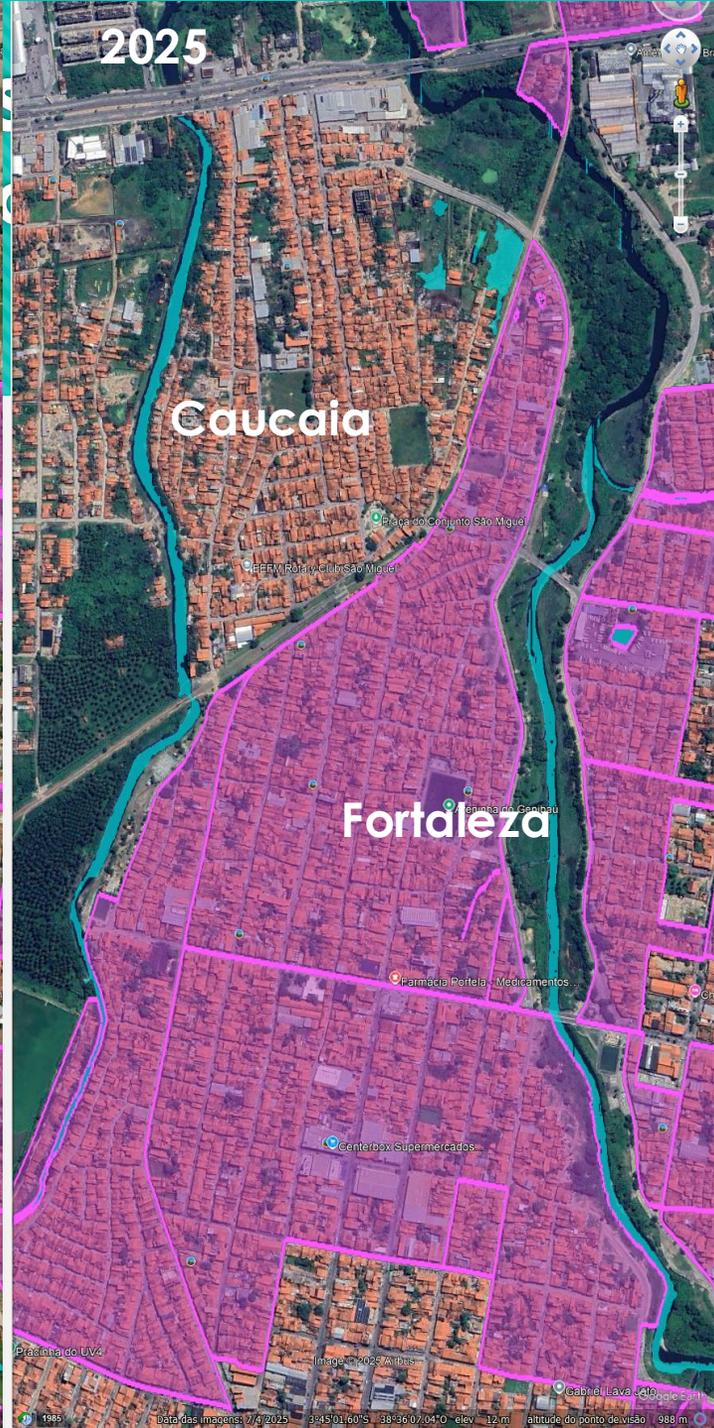
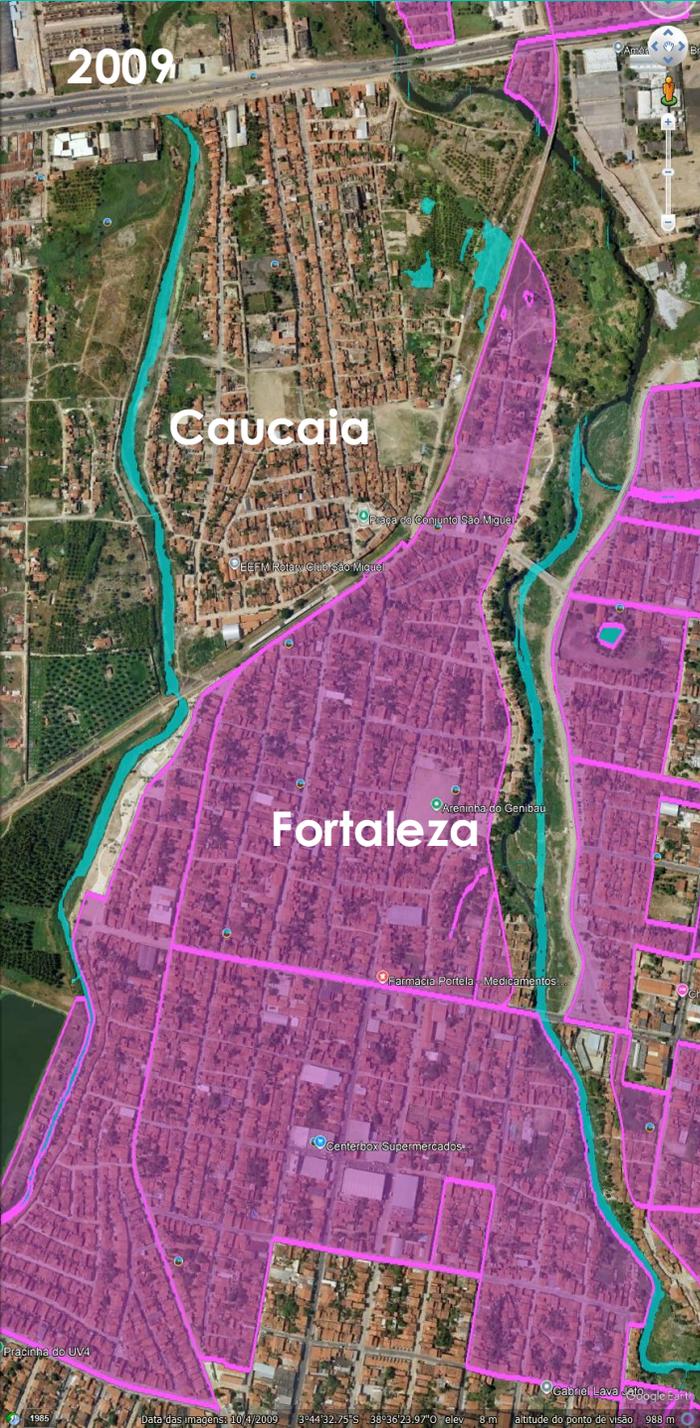
Autran Nunes

Genibaú

Conjunto
Ceará I

Conjunto

**"Genibaú",
"Comunidade do
Capim" e "Km 10"**



MPCE
Ministério Público
do Estado do Ceará

**"Genibaú",
"Comunidade do
Capim" e "Km 10"**

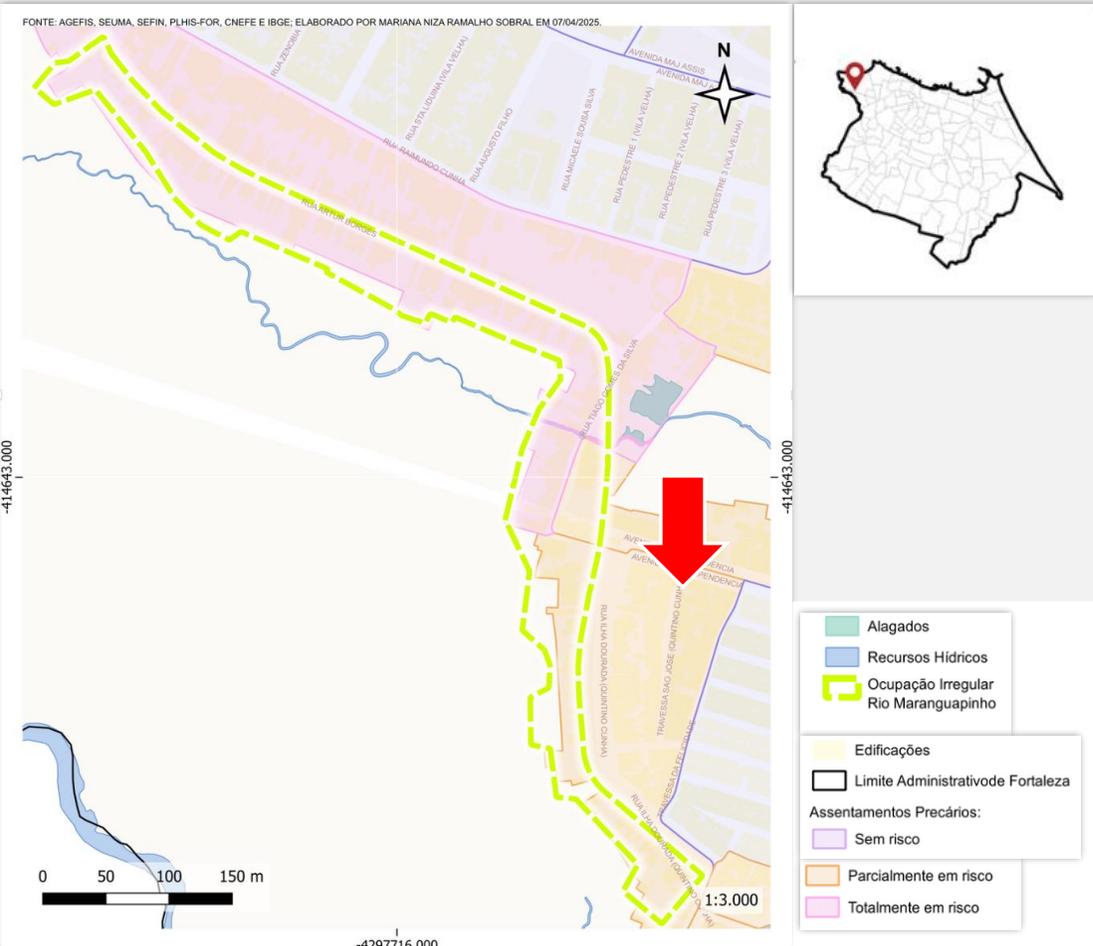
Áreas de risco:

4-Verificação e correção da classificação de risco ou da extensão da área demarcada



MPCE
Ministério Público
do Estado do Ceará

Vila Velha- afluente do Maranguapinho/ IC 06.2020.00001207-0 / 134ª PmJFOR / Vistoria NATEC: 14/05/2025



Áreas de risco:

4-Verificação e correção da classificação de risco ou da extensão da área demarcada

Vila Velha- afluente do Maranguapinho/ IC 06.2020.00001207-0 / 134ª PmJFOR / Vistoria NATEC: 14/05/2025



Áreas de risco:

4-Verificação e correção da classificação de risco ou da extensão da área demarcada

Vila Velha- afluente do Maranguapinho/ IC 06.2020.00001207-0 / 134ª PmJFOR / Vistoria NATEC: 14/05/2025



Áreas de risco:

5-Indicação para inclusão como áreas de risco

- **Inclusão de algumas áreas em acordo com as indicações do PLHISFOR2012, e do Mapa 51 do Volume 1 do Produto 4:**
 - **Assentamento: Poço da Draga, bairro Centro - (1)**
 - **Assentamento: Comunidade Rua do Guga, entre os bairros Fátima e Aeroporto - (2)**
 - **Assentamento: Raul Barbosa, bairro Aerolândia - (3)**
 - **Assentamento: Caça e Pesca/ Barra do Cocó, entre Manoel Dias Branco e Praia do Futuro II - (4)**
 - **Assentamento: Rua 10 (Comunidade do Arroz), no bairro Jardim Cearense - (5)**
 - **Assentamento: Rua Safira, bairro Passaré - junto ao aterro desativado do Jangurussu (com risco de contaminação e de incêndio) - (6)**



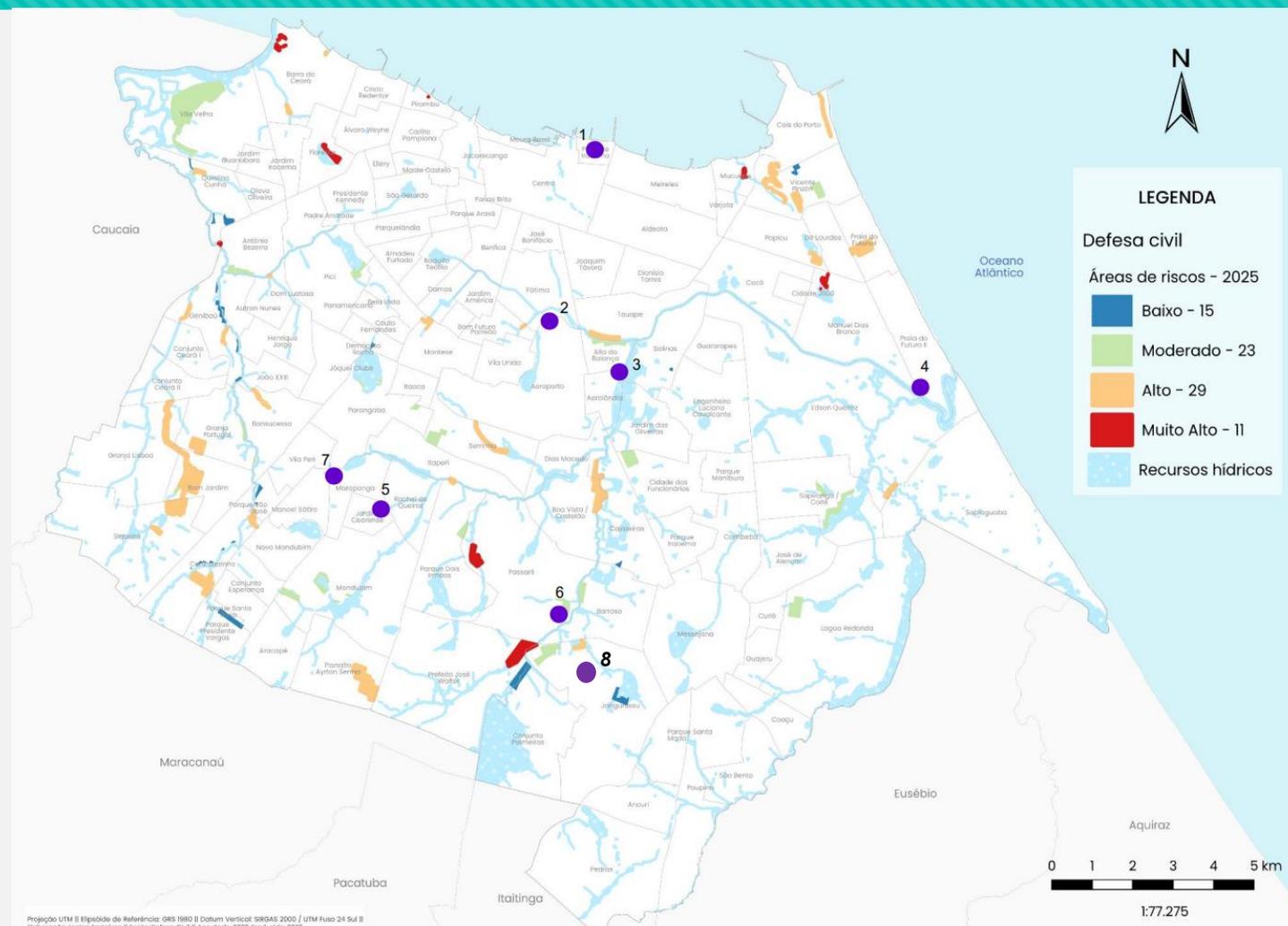
Áreas de risco:

5-Indicação para inclusão como áreas de risco

- **Rua São Donato (Maraponga) - (7)**
- **Margens do Rio Jangurussu no assentamento Campo Estrela – (8)**



Áreas de risco: 5-Indicação para inclusão como áreas de risco



Áreas de risco:

5-Indicação para inclusão como áreas de risco

"Rua 10"/ Comunidade do Arroz, IC 06.2022.00002039-0/ 135ª PmJFOR, Vistoria NATEC: 27/05/2025



Áreas de risco:

5-Indicação para inclusão como áreas de risco

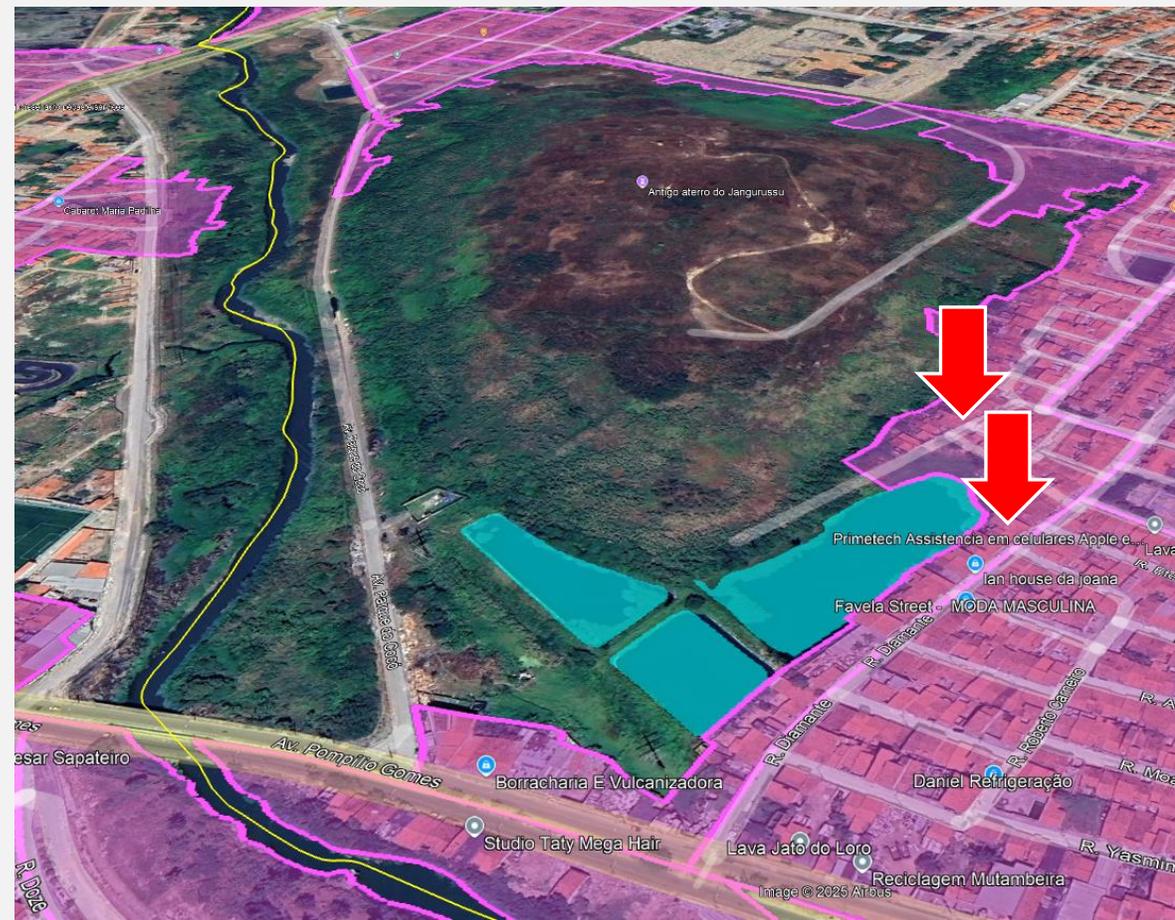
"Rua 10"/ Comunidade do Arroz, IC 06.2022.00002039-0/ 135ª PmJFOR, Vistoria NATEC: 27/05/2025



Áreas de risco:

5-Indicação para inclusão como áreas de risco

"Rua Safira", IC: 06.2015.00000763-0 / 134ª PmJFOR, Vistoria NATEC: 13/06/2025





MPCE
Ministério Público
do Estado do Ceará

Áreas de risco: 5-Indicação para inclusão como áreas de risco

"Rua Safira", IC: 06.2015.00000763-0 / 134ª PmJFOR, Vistoria NATEC: 13/06/2025



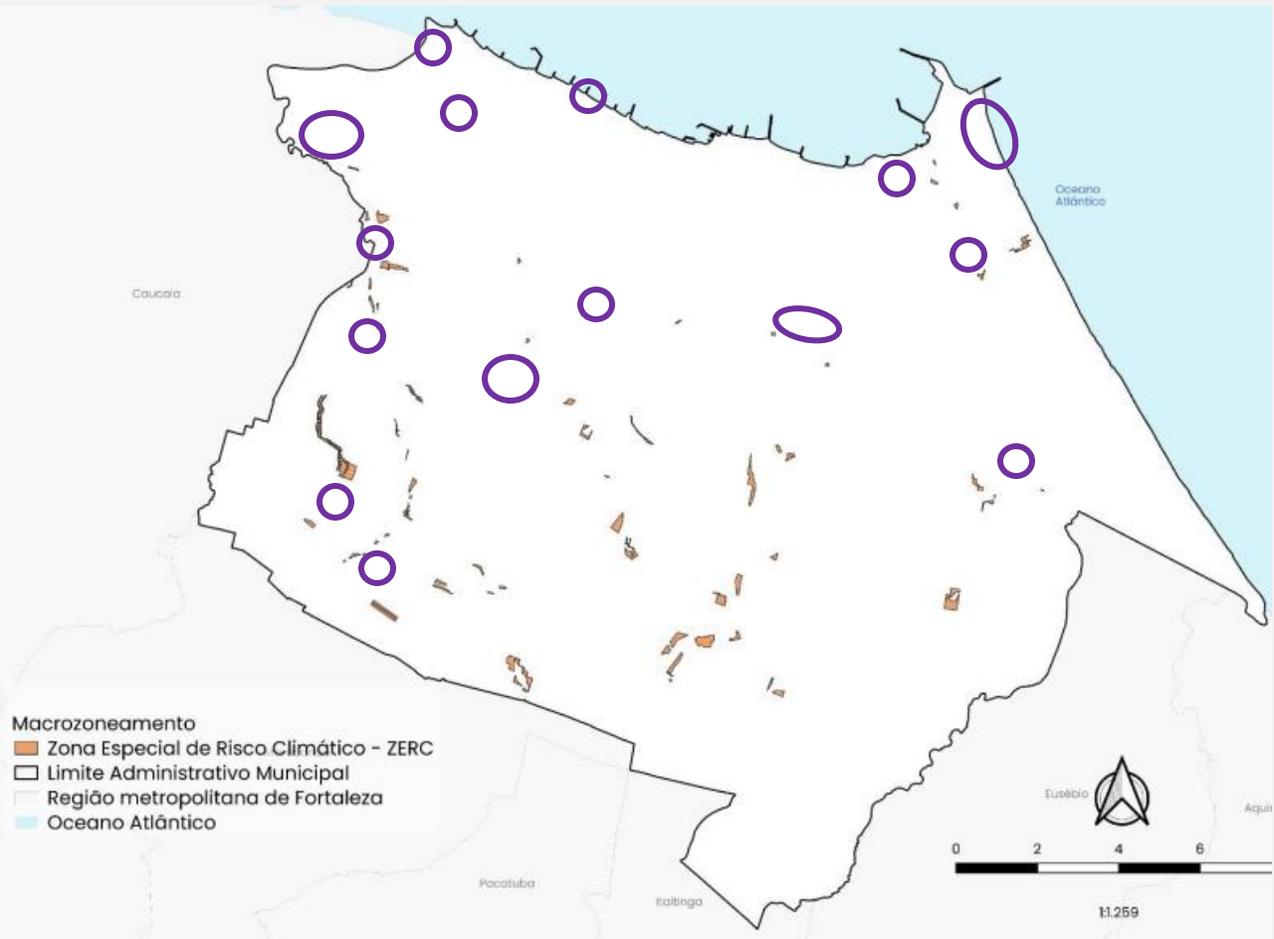
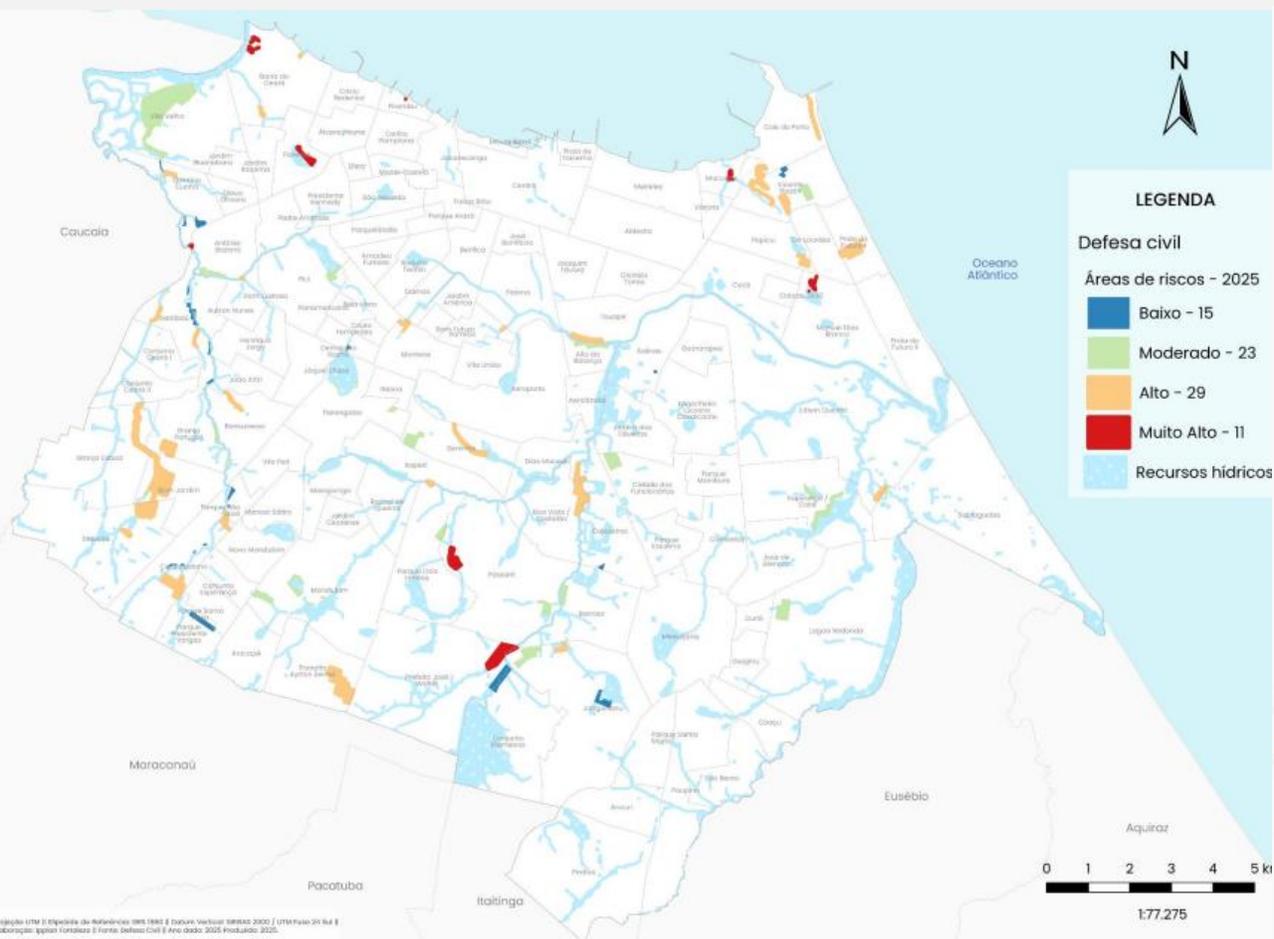
Áreas de risco:

5-Indicação para inclusão como áreas de risco

"Rua São Donato", Maraponga/ ICP 06.2023.00001397-0/ 134ª PmJFOR.



Áreas de risco: 6-Áreas classificadas como risco "alto" e "muito alto" não foram contemplados como ZERC



Áreas de risco:

6-Áreas classificadas como risco "alto" e "muito alto" não foram contemplados como ZERC



MPCE
Ministério Público
do Estado do Ceará

- **Morro de São Tiago, bairro Barra do Ceará**
- **Serviluz/ Titanzinho, bairro Cais do Porto**
- **Saporé/ Riacho Maceió, bairro Mucuripe**
- **Pau Fininho/ Lagoa do Papicu, bairro Papicu**
- **Rua Sabiaguaba, bairro Edson Quiroz/ Sabiaguaba**
- **Lagamar, bairro São João do Tauape**
- **Rua Vasco da Gama , bairro Damas**
- **Lagoa da Parangaba**

Áreas de risco:

6-Áreas classificadas como risco "alto" e "muito alto" não foram contemplados como ZERC

- Rua das Taparicas, bairro Barra do Ceará
- Vila Velha/ Maranguapinho
- Riacho Doce, bairro Barra do Ceará
- Tupinambá da Forta, Antonio Bezerra
- Marrocos, Bom Jardim
- Conj, Jardim Fluminense, Canindezinho



Áreas de risco:

7-Demais propostas do MPCE sobre áreas de risco

- Disponibilizar a lista de áreas de risco que foram tratadas
- Disponibilização da base cartográfica das áreas de risco levantadas
- Garantir a proteção efetiva das unidades de conservação e demais áreas protegidas pelo zoneamento ambiental do Município
- Não basta, identificar as necessidades de realocação de famílias em área de risco, é necessário a institucionalização de áreas de ZEIS tipo 3, bem como ações específicas da política de moradia para atendimento dessas famílias
- Buscar o aumento de permeabilidade e a criação de corredores verdes em projetos urbanos públicos como o Metrofor
- Identificar os eixos urbanos mais propensos a receberem corredores verdes e soluções de captação da água da chuva drenagem, como os rios, a orla marítima, as vias de maior caixa, as linhas de trem, metrô e VLT